

GAB - Organisationsbestyrelsen (GAB ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde)

13-03-2023 17:00 - 20:00

Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

Information: Uden forplejning/spisning.

Mødedeltagere : Benny Petersen, Bent Alnor, Jan Clausen, Jette Christensen, Niels Christiansen

Afbud fra:

Jette Christensen

Lisbeth Jakobsen, Vicedirektør

Jimmy Povlsen, adm.direktør ref.

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender	1
Punkt 1.3: Eventuelt	2
Beslutning for Punkt 1.3: Eventuelt	2

Kategori - 2. Møder

Punkt 2: Møderække	2
Beslutning for Punkt 2: Møderække	2

Kategori - 3. Underskriftsark

Punkt 3: Underskriftsark	2
--------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra mødet den 22. november 2022.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt - underskrevet via Penneo.

Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender

1. Kontorets fremtid

2. Budget 2024 - bilag

Beslutning for Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender

1. Der ønskes en løsning som den nødplan der køre p.t.
2. Ovennævnte medføre at GAB overgår til den store pakke pr. 1. marts 2023 - budget 2024 for hovedforeningen - stigning 0%

Gråsten Andelsboligforening**Lille pakke****LBF - selskabsnr.****58****Forslag til budget for****01-01-2024****31-12-2024**

	<i>Budget næste år</i>	<i>Budget indeværende år</i>	<i>Ændring</i>	<i>Resultat sidste år</i>
UDGIFTER				
Bestyrelsesvedlag m.v., 501	43.200	41.000	2.200	40.923
Mødeudgifter, kontingenter m.v., 502	25.000	30.000	-5.000	15.594
Personaleudgifter, 511	1.485.000	1.417.000	68.000	1.380.482
Forretningsførelse, 512	750.800	693.000	57.800	678.861
Kontorholdsudg. (incl EDB-drift), 513	234.000	234.000	0	229.696
Kontorlokaleudg. (incl. Afskrivning ejendom), 514	376.000	366.000	10.000	401.481
Afskrivning driftsmidler, 515	0	0	0	5.865
Særlige aktiviteter, 516	0	0	0	0
Revision, 521	135.000	135.000	0	129.996
Tilskud til afdelingerne, 531	0	0	0	0
Renteudgifter (inc. Kurstab), 532	0	0	0	73.547
Henlæggelser af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 533	8.250.000	8.180.000	70.000	5.940.661
Ekstraordinære udgifter, 541	0	0	0	304.594
Henlæggelse til arbejdskapitalen, 551.1	0	0	0	0
Udbytte, garantiselskab, 551.2	0	0	0	0
Henlæggelse til dispositionsfonden, 551.3	0	0	0	0
Samlede udgifter	11.299.000	11.096.000	203.000	9.201.700
INDTÆGTER				
Administrationsbidrag:				
Afdelinger i drift, 601.1	2.911.000	2.911.000	0	2.940.300
Tillægsydelse, 601.5	0	0	0	0
Lovmæssige gebyrer m.v., 602	10.000	5.000	5.000	15.714
Renteindtægter, 603	0	0	0	430.370
Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 604	8.250.000	8.180.000	70.000	5.940.661
Byggesagshonorar nybyggeri, 605.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag nybyggeri, 605.2	0	0	0	0
Byggesagshonorar forbedringsarbejder, 606.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag forbedringsarbejder 606.2	0	0	0	0
Diverse, 607	0	0	0	1.160
Korrektion tidligere år, 608	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter, 611	0	0	0	5.487
Årets underskud, 621	0	0	0	0
Samlede indtægter	11.171.000	11.096.000	75.000	9.333.691
Reduktion/forhøjelse	128.000	0	-128.000	131.991
Balance	11.299.000	11.096.000	203.000	9.201.700

Forhøjelse af administrationsbidrag**I alt****4,40%**

Gråsten Andelsboligforening

Ahlefeldvej 1

6300 Gråsten

salus@salus-bolig.dk

Gråsten Andelsboligforening**Stor pakke****LBF - selskabsnr.****58****Forslag til budget for****01-01-2024****31-12-2024**

	<i>Budget næste år</i>	<i>Budget indeværende år</i>	<i>Ændring</i>	<i>Resultat sidste år</i>
UDGIFTER				
Bestyrelsesvedlag m.v., 501	43.500	41.000	2.500	40.923
Mødeudgifter, kontingenter m.v., 502	25.000	30.000	-5.000	15.594
Personaleudgifter, 511	647.000	1.417.000	-770.000	1.380.482
Forretningsførelse, 512	1.524.500	693.000	831.500	678.861
Kontorholdsudg. (incl EDB-drift), 513	185.000	234.000	-49.000	229.696
Kontorlokaleudg. (incl. Afskrivning ejendom), 514	351.000	366.000	-15.000	401.481
Afskrivning driftsmidler, 515	0	0	0	5.865
Særlige aktiviteter, 516	0	0	0	0
Revision, 521	135.000	135.000	0	129.996
Tilskud til afdelingerne, 531	0	0	0	0
Renteudgifter (inc. Kurstab), 532	0	0	0	73.547
Henlæggelser af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 533	8.250.000	8.180.000	70.000	5.940.661
Ekstraordinære udgifter, 541	0	0	0	304.594
Henlæggelse til arbejdskapitalen, 551.1	0	0	0	0
Udbytte, garantiselskab, 551.2	0	0	0	0
Henlæggelse til dispositionsfonden, 551.3	0	0	0	0
Samlede udgifter	11.161.000	11.096.000	65.000	9.201.700
INDTÆGTER				
Administrationsbidrag:				
Afdelinger i drift, 601.1	2.911.000	2.911.000	0	2.940.300
Tillægsydelse, 601.5	0	0	0	0
Lovmæssige gebyrer m.v., 602	0	5.000	-5.000	15.714
Renteindtægter, 603	0	0	0	430.370
Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 604	8.250.000	8.180.000	70.000	5.940.661
Byggesagshonorar nybyggeri, 605.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag nybyggeri, 605.2	0	0	0	0
Byggesagshonorar forbedringsarbejder, 606.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag forbedringsarbejder 606.2	0	0	0	0
Diverse, 607	0	0	0	1.160
Korrektion tidligere år, 608	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter, 611	0	0	0	5.487
Årets underskud, 621	0	0	0	0
Samlede indtægter	11.161.000	11.096.000	65.000	9.333.691
Reduktion/forhøjelse	0	0	0	131.991
Balance	11.161.000	11.096.000	65.000	9.201.700

Forhøjelse af administrationsbidrag**I alt**

0,00%

Gråsten Andelsboligforening

Ahlefeldvej 1

6300 Gråsten

salus@salus-bolig.dk

Punkt 1.3: Eventuelt.

Eventuelt.

Beslutning for Punkt 1.3: Eventuelt.

Intet under dette punkt.

Punkt 2: Møderække

1. Møderække

GAB organisationsbestyrelsesmøder 2023:

1. halvår

Tirsdag den 18. april - Revisormøde

Tirsdag den 13. juni - Konstituerende møde

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adresse Ahlefeldvej 1, kl. 17.00

Generalforsamling 2023

Torsdag den 25. maj, kl. 19.00 - Ahlefeldvej 1, Gråsten

2. Fælleskurser:

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Dato for 2024 endnu ikke planlagt

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Budget:

Afholdes hvert år

Næste gang torsdag den 2. november 2023 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Beslutning for Punkt 2: Møderække

Taget til efterretning.

Punkt 3: Underskriftsark

Gråsten, den 13. marts 2023

Underskrift via Penneo